

**BELEDİYE MECLİSİ 2024/ARALIK AYI 03/12/2024 TARİHİNDE YAPILAN  
TOPLANTI KARAR ÖZETİ**

<b>TOPLANTI TARİHİ</b>	<b>KARAR NOSU</b>	<b>KARARIN ÖZETİ</b>
03/12/2024	103	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemizin 2023 yılı Sayıştay Denetimi sonucu hazırlanan Sayıştay Denetim Raporu guruplara daha önceden verilmişti. Belediyemizin 2023 yılı Sayıştay Denetimi sonucu hazırlanan Sayıştay Denetim Raporu 5393 sayılı Belediye Kanununun 55. Maddesi gereğince Belediye Meclisinin Bilgisine sunulmuştur.
03/12/2024	104	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Kuzucular Mahallesi Köy İçi Mevkii 236 ada 1 parselin (eski 1523 parsel) satışına ilişkin konunun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/12/2024	105	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Yazı Mahallesi 676 ada 22 parselin satışına ilişkin konunun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/12/2024	106	Yapılan görüşmeler sonucunda; İsimlendirme ve Tarifeler komisyonunun kararına uygun olarak İlçemiz Çayırhan Mahallesi 447 ada 20 ve 21 nolu parselleri üzerinde bulunan isimsiz parkın isminin " <b>Cumhuriyet Parkı</b> " olarak verilmesine, mahallerimizde bulunan isimsiz parkların yerinde tespiti ve isimlendirilmesi için Belediye Meclisinden ek süre verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/12/2024	107	Yapılan görüşmeler sonucunda 2464 sayılı yasa gereğince 2025 yılında uygulanacak olan resim, ücret, harç v.b. ücret tarifeleri oy birliği ile belirlenmiştir.
03/12/2024	108	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz, Doğandere Mahallesi, Köy İçi Mevkii 247 ada 22 parselde (eski 1752 parsel) 449,81 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 6360 sayılı yasa ile Ankara İl Özel İdaresinden Belediye Başkanlığımıza devrolduğu, taşınmazın üzerinde bulunan ev ve eklentilerinin 1963 yılında Necati KAYALI tarafından yapıldığı ve mülga 2981 sayılı kanun kapsamında Tapu Tahsis Belgesi düzenlenerek tapu kayıtlarına şerh düşüldüğü ve Tapu Tahsisli arsanın bedelinin Ankara İl Özel İdaresine ödemesi yapılmadığından tapu tescilinin yapılmadığı, 13.03.1986 tarihinde adına Tapu Tahsis Belgesi düzenlenen Necati KAYALI' nın vefat ettiği ve tek yasal mirasçısının Bedriye DEMİR olduğu, taşınmaz üzerinde bulunan evin elektrik aboneliğinin Bedriye DEMİR, su aboneliğinin de eşi Mehmet DEMİR adına olduğu, arsa üzerinde hali hazırda iki katlı ev, kömürlük ve depo bulunduğu, Tapu Tahsis Belgesinde kayıtlı olan ahır vasıflı taşınmazın yıkılmış olduğu ve yerine herhangi bir yapı yapılmadığı tespit edilmiştir. Mülkiyeti Belediyemize ait Doğandere Mahallesi, Köy İçi Mevkii 247 ada 22 parsel (eski 1752 parsel) 449,81 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 2981/3290 sayılı kanun 10. Maddesine istinaden Tapu Tahsis Belgesi ile hak sahipliği sıfatı taşıyan muris Necati KAYALI' nın yasal mirasçısı olan Bedriye DEMİR' e 400,00 m <sup>2</sup> alanın satışının yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

03/12/2024	109	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Davutođlan Mahallesi 139 ada 31 parselin mevcut Çayırhan imar planına “Sanayi Alanı” olarak işlenmesi hakkındaki plan değişikli konusu için, yetkili şehir plancısı tarafından bahse konu alanın 1/5000 Nazım İmar Planı (NİP) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan (UİP) paftaları ve açıklama raporunun hazırlanarak komisyonumuza sunulmasını müteakip komisyon kararımızın verilmesinin uygun olacağından Belediye İmar Komisyonuna bu hususta ek süre verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/12/2024	110	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz merkez ve mahallelerinde meydana gelecek cenazelerde mezarlıkta katılımcılara ikramda bulunulması bu hususta başkanlığa yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy çokluğu ile karar verilmiştir.
03/12/2024	111	Yapılan görüşmeler sonucunda; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih 1480 kararı ile tadilen onaylanan İlçemiz Hacıbey Mahallesi 527 ada 1 parsel ve 510 ada 1 parsel ve çevresinin Nallıhan Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih 93 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Plan notu kısmında 3. Maddede yazılı “Konut alanlarında ortalama daire büyüklüğü 125 m <sup>2</sup> ‘dir” ibaresi imar planı açıklama raporunda 125 m <sup>2</sup> olarak kabul edilen ortalama daire büyüklüğü sadece artan emsal alanın (1.875 m <sup>2</sup> ) nüfus hesabında veri olarak kullanılmış olup, tüm imar adasında yer alacak ortalama konut büyüklüğü anlamına gelmemektedir. Diğer yandan düşük ve orta gelirli ailelerin konut gereksinimini karşılamak amacıyla gündeme gelen sosyal konut projesinde; ailelerin mali durumuna ve taleplerine göre belirlenecek büyüklükte, mümkün olduğunca düşük maliyetli konutlar üretilecektir. Bu çerçevede plan notunun konut büyüklükleri konusunda kısıtlayıcı olması, amaçlanan düşük maliyetli, sosyal nitelikteki konut üretimini olumsuz yönde etkileyebilecektir. Burada oluşacak artan emsal alanındaki yeşil alan hesabı neticesinde değerlendirildiğinden 3. Maddenin plan notundan çıkartılması hususunda belediye olarak itirazda bulunulmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

**TASDİK OLUNUR.**  
**04/12/2024**

**Ertunç GÜNGÖR**  
**Nallıhan Belediye Başkanı**