

**BELEDİYE MECLİSİ 2024/EKİM AYI 01-02-03-04/10/2024 TARİHLERİNDE**  
**YAPILAN TOPLANTI KARAR ÖZETİ**

<b>TOPLANTI TARİHİ</b>	<b>KARAR NOSU</b>	<b>KARARIN ÖZETİ</b>
01/10/2024	86	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemizin 2025 yılı Bütçesi Mali Hizmetler teklifi, başkanlık ve encümen tarafından onaylandığı şekli ile Belediye Meclisine sunulmuştur. Belediye Bütçesinin incelenmesi için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 27. maddesinin 4. fıkrası gereğince Belediye Plan Bütçe Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/10/2024	87	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemizin Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince norm kadro standartları yeniden düzenlenerek hazırlanmıştır. Toplamda 148 memur 73 işçi norm kadrosu olduğu dolu ve boş kadro değişiklik cetvellerinin incelenmesiyle uygun görülerek hazırlanan 2025 yılı Norm kadro cetvellerinin aynen kabul edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/10/2024	88	Yapılan görüşmeler sonucunda; İsimlendirme ve Tarifeler komisyonunun kararına uygun olarak İlçemiz Çayırhan Mahallesi Hasan Gökmen Caddesi üzerinde, 296 nolu adanın güneyinde, 300 nolu adanın batısında bulunan isimsiz parkın isminin “ <b>Ömer Halis Parkı</b> ” olarak verilmesine, mahallerimizde bulunan isimsiz parkların yerinde tespiti ve isimlendirilmesi için Belediye Meclisinden ek süre verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/10/2024	89	Yapılan görüşmeler sonucunda ; Belediye Plan Ve Bütçe Komisyonu Kararına uygun olarak Nallıhan Belediyemizin NAL-BEL İktisadi İşletmesi Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği'nin hazırlandığı şekilde aynen kabul edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/10/2024	90	Yapılan görüşmeler sonucunda ; Nallıhan ilçesinin konut ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyenin mülkiyetinde bulunan Hacıbey Mahallesi 510 ada 1 parsel ve 527 ada 1 parsellerde bulunan konut alanlarının imar düzenlemesi yapılarak fiziki olarak yapılaşmaya uygun hale getirilmesi hususunun incelenmesi için konunun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesini toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
04/10/2024	91	Yapılan görüşmeler sonucunda ; İlçemizdeki okullarda öğrenim gören ihtiyaç sahibi öğrencilere 2024-2025 eğitim öğretim yılında 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin görev yetki ve sorumlulukları bölümünün 14. Maddesine istinaden ihtiyaç sahibi öğrencilere bir kez <b>2.000,00.-TL giyim yardımı, 1.000,00.-TL kırtasiye yardımı</b> , okulun açık olduğu her ay için <b>400,00.-TL Kantin yardımı</b> ve Ankara Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği ücret tarifesine göre servis taşıma ücretlerinin belediye bütçe imkanları dahilinde yardım yapılmasını, yine ihtiyaç sahibi vatandaşlara da <b>1 tona kadar kömür yardımı</b> yapılmasını toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
04/10/2024	92	Yapılan görüşmeler sonucunda ; Belediyemizin 2025 yılı Bütçesi Gelir ve Gideri <b>430.000.000,00.-TL</b> denk olarak, toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.
04/10/2024	93	Mülkiyeti Nallıhan Belediyesine ait, Nallıhan İlçesi Hacıbey Mahallesi, 527 ada 1 parsel ve 510 ada 1 parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonunun 03/10/2024 tarih ve 13 sayılı Raporu okundu. Konu üzerine yapılan incelemede: İmar planı değişikliğine konu ada/parseller mevcut imar planında, konut kullanımında olup yapılaşma koşulları; 527 ada 1 parselde; Emsal:0,75, Yençok:9,50 olarak, 510

		ada 1 parselde; Ayrık Nizam 3 kat olarak belirlenmiştir. İki parsel arasında 7 m. genişliğindeki yaya yolu bulunmaktadır. İmar planı değişikliği önerisinde; Yapılaşma alanı hakkının daha az eğimli alanda kullanılarak sosyal konut maliyetinin düşürülmesi ve site tarzı yerleşim amacıyla topoğrafik eğimi fazla 527 ada 1 parselle, az eğimli 510 ada 1 parsel birleştirilerek yapılaşmaya daha uygun imar adası oluşturulmuş, kaldırılan 7 m. genişliğindeki yaya yolu kadar alan park alanı olarak değerlendirilmiştir. Oluşturulan imar adasında yapılaşma koşulları; Emsal=1.25, Yençok=21.50 m. olarak belirlenmiştir. Mevcut imar planında iki imar adasının toplamında hesaplanan 0.87 emsal, 1.25 emsale çıkartılmakla birlikte imar mevzuatına uygun olarak, artan nüfusun gereksinimi kadar alan park alanı olarak ayrılmıştır. İlçemiz Hacıbey Mahallesi, 527 ada 1 parsel ve 510 ada 1 parselleri kapsayan imar planı değişikliğine ait 1/5000 nazım imar ile 1/1000 uygulama imar planlarının onaylanmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
04/10/2024	94	Yapılan görüşmeler sonucunda ; Belediyenin mülkiyetinde bulunan 100.Yıl Mahallesi 741 ada 7 nolu parselde Sosyal ve Kültürel amaçlar ile belediye hizmetinde kullanılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususunun incelenmesi için konunun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

**TASDİK OLUNUR.**  
**07/10/2024**

**Ertunç GÜNGÖR**  
**Nallıhan Belediye Başkanı**