

**BELEDİYE MECLİSİ 2024/MAYIS AYI 03/05/2024 TARİHİNDE YAPILAN  
TOPLANTI KARAR ÖZETİ**

<b>TOPLANTI TARİHİ</b>	<b>KARAR NOSU</b>	<b>KARARIN ÖZETİ</b>
03/05/2024	38	Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince Belediyemiz Norm Kadrosunda bulunan 1 adet avukatın kısmi zamanlı olarak çalıştırılmasına, 15/05/2024-31.12.2024 tarihleri arasında Avukat için Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim Ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanlarındaki tavan ücretten ödenmesine, bu yolda ilgililer ile gerekli sözleşmelerin yapılması için Belediye Başkanı <b>Ertuğ GÜNGÖR</b> 'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
03/05/2024	39	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemize ait 06 NCB 11 plakalı çöp kamyonu 09/08/2023 tarihinde trafik kazasına karışmıştır. Kaza sonucu yapılan ekspertiz raporu sonucunda aracın ağır hasarlı ve kullanılmaz durumda olduğu rapor edilmiştir. Aracın tamir onarım maliyetinin ekonomik açıdan çok yüksek çıkması sebebiyle trafikten çekilme işlemleri 08/12/2023 tarihinde yapılmış olup yaptırılarak kullanılması ekonomik olmayacağından satışının yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
03/05/2024	40	Yapılan görüşmeler sonucunda; Bölgemizdeki hayvancılığın geliştirilmesi, hayvansal üretimin artırılması amacıyla yönelik olarak bölgedeki mevcut sığır varlığının suni tohumlamalarının belediyemizce sosyal yardım olarak desteklenmesi bu hususta gerekli iş ve işlemlerin Belediye Sağlık İşleri Müdürlüğünce yürütülmesine, Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
03/05/2024	41	Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazlarını düzenleyen 15. maddesi (h) fıkrasında "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." Meclisin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. Maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." ve Diğer kuruluşlarla ilişkilerinin düzenleyen 75. Maddesi (d) fıkrasında "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." denilmektedir. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Yukarıbağluca Mahallesi Köyiçi Mevkii 177 ada 1 parsel sayılı 79,59 m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın Mahalle Konağı yapılması şartıyla 2(iki) yılı ön tahsis olmak üzere 10(On) yıllığına 5393 sayılı Kanunun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri gereği tahsis edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

03/05/2024	42	Yapılan görüşmeler sonucunda; 01.07.2019 tarihli ve 66 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Atatürkçü Düşünce Derneği Nallıhan Şubesine yapılan tahsis işleminin iptal edilmesine, derneğin ilçemiz içerisinde faaliyetlerine devam edebilmesi için büro olarak kullanılması talep edilen yerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında kiralamasının yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
03/05/2024	43	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz, Hacıbey Mahallesi toplam 29,25 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 718 ada 2 nolu parselin tamamı Belediyemize aittir. Bu parselin satışı hususunun incelenmesi için konunun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
03/05/2024	44	Yapılan görüşmeler sonucunda; Nallıhan İlçesi genelinde Ankara Büyükşehir Belediyesi sorumluluğu altında bulunan yeşil alan ve parkların; bakım ve onarımlarının yerinden yapılması daha ekonomik ve verimli olacağından, Ankara Büyükşehir Belediyesi ile protokol yapılarak nakdi yardım karşılığı park, yeşil alanların bakım ve onarım devrinin yapılması Belediyemiz ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılacak olan ortak iş ve işlerde kullanılmak üzere ödenek talebinde bulunulmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (a) bendi gereğince yapılacak ortak projeler için protokol yapılmasına, belediyemiz adına protokol yapmaya ise Belediye Başkanı Ertunç GÜNGÖR'ün yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
03/05/2024	45	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyetinin tamamı Belediye Başkanlığımıza ait Ankara ili, Nallıhan ilçesi, Nasuhpaşa (100.Yıl) Mahallesi Karagöbet Mevkii 504 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki "yarı olimpik yüzme havuzu ve spor tesisinin" ilçemizde başta yüzme ve sporun her yaşta insan için faydalarını vurgulamak, herkesin kolayca ulaşabilmesini ve faydalanmasını sağlamak İlçemiz ve bölge halkına yüzme sporu ile tanıştırılması, farklı branş ve alanlarda spor yapma olanağı sağlaması bakımından tesisin etkin bir şekilde kullanılması Tesisin yapımı itibari ile her mevsimde rahatça kullanılabilir olması devamlılık ve süreklilik sağlayarak bu tesisin pek çok grubun kullanılmasına olanak sağlaması amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazlarını düzenleyen 15. maddesi (h) fıkrası gereğince 5 (Beş) yıl süre ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsisine, Ankara Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün girişimi olmadığından 02.01.2024 tarihli ve 8 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
03/05/2024	46	Yapılan görüşmeler sonucunda; İsimlendirme ve Tarifeler komisyonunun kararına uygun olarak İlçemiz Eymir Mahallesi Zaimoğlu Akcen mevkii 174 Ada 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan isimsiz parkın isminin " <b>Zaimoğlu Parkı</b> " olarak verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/05/2024	47	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Soğukkuyu (Ankara) Uygulama İmar Planı içerisinde Soğukkuyu Mahallesi 148 no.lu imar adası ile park alanını kapsayan Ankara İli-Nallıhan İlçesi-Soğukkuyu Mahallesi 148 ada 3 parsel kuzeyi Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar planı Değişikliği konusunun tekrar inceleme ve tetkik için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/05/2024	48	Yapılan görüşmeler sonucunda; Girdi fiyatlarının artması sebebiyle Belediyemiz İşletme Müdürlüğüne bağlı olarak çalışan Kum Ocağında üretilen beton kumunun ton fiyatının 300,00.-TL olarak belirlenmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/05/2024	49	Belediyemizin 2023 Yılı Gider Kesin Hesabı Toplamı 203.067.226,15.- TL., Gelir Kesin Hesabı Toplamı. 195.135.460,15.-TL. gerçekleştiği , yapılan açık oylama sonucunda, Belediye Başkanlığının 2023 Yılı Gelir ve Gider İdari ve Kesin Hesabı Katisinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

03/05/2024	50	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemizde kırsal alan çok geniş bir coğrafyaya isabet etmektedir. Teklife uygun olarak 09/04/2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince Belediyemiz Norm Kadrosunda 1.derece 1.kademede Kırsal Hizmetler Müdürlüğü kadrosunun ihdas edilerek kurulmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/05/2024	51	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Çayırhan Mahallesiindeki Mülkiyeti Belediyemize ait Göl Kenarı Alparslan Türkeş Bulvarındaki çay bahçesi ile göl kenarındaki kamp alanında düğün gibi toplu eğlencelere kiralanmasını kira tutarının da 3.000,00.-TL olarak belirlenmesini, şehit ve gazilerin 1. Derece yakınlarından ücret alınmamasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

**TASDİK OLUNUR.**  
**06/05/2024**

**Ertunç GÜNGÖR**  
**Nallıhan Belediye Başkanı**