

**BELEDİYE MECLİSİ 2025/OCAK AYI 02/01/2025 TARİHİNDE YAPILAN
TOPLANTI KARAR ÖZETİ**

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
02/01/2025	01	Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 sayılı yasanın 25. maddesi gereğince bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için 2025 yılında görev yapmak üzere Belediye Denetim Komisyonunun üç kişiden oluşmasına, 45 gün süre ile görev yaparak , komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı ödenmesine yapılan açık oylama ile oy birliği ile karar verilerek yapılan gizli oylama neticesinde oyların tasnifiyle Belediye Denetim Komisyonuna İbrahim ERDOĞAN, Serkan EROL ve Büşra ÇİFTÇİ'nin seçilmiş oldukları tespit edilmiştir.
02/01/2025	02	Yapılan görüşmeler sonucunda; 2025 yılında Belediye Meclisi başkan ve üyelerine meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri kadar huzur hakkı ödenmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2025	03	Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince Belediyemiz Norm Kadrosunda bulunan ve 2024 yılında çalıştırılan personelden 2025 yılında 1 adet avukatın kısmi zamanlı olarak çalıştırılmasına, 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında Avukat için Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim Ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanlarındaki tavan ücretten ödenmesine, bu yolda ilgililer ile gerekli sözleşmelerin yapılması için Belediye Başkanı Ertunç GÜNGÖR'e yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2025	04	Yapılan görüşmeler sonucunda; 2025 yılında Belediye Zabıta Teşkilatında görevli personele 2025 Mali Yılı Bütçe Kanununun K çetveli gereğince aylık 4.155,00.-TL aylık maktu çalışma ücreti ödenmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2025	05	Yapılan görüşmeler sonucunda; Ramazan ayı içerisinde gerekli incelemelerin yapılarak uygun görülen vatandaşımıza gıda yardımının yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2025	06	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz mahallelerinde ihtiyaç sahibi vatandaşlara geçen yıl olduğu gibi bu yıl da iftar yemeği NAL-BEL Kafeterya İşletmesinde hazırlatılarak dağıtılması, ayrıca bazı mahallelerimizde de iftar yemekleri verilmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine, bu konudaki iş ve işlemlerin Belediye Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce takip edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2025	07	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Yazı Mahallesi 676 ada 22 parselin üzerinde bulunan taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığından Nallıhan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam, 4 kat, konut alanında kalan 146,01 metrekare yüzölçümlü, arsa vasfındaki taşınmazın satışına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

02/01/2025	08	<p>Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Davutoğlan Mahallesi 139 ada 31 parsel mer'î nazım imar planlarında yaklaşık 7.008,00 metrekaresi Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı kullanımında, 5.090,00 metrekaresinin plansız durumdadır. Mer'î planda 139 ada 31 parselin bir kısmı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı bir kısmı plansız durumda olduğu, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı üzerinde enerji nakil hattı geçtiği, ayrıca Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı kullanımının bir kısmı karayolu kamulaştırma sınırı içerisinde kaldığı, tüm bu aykırılıkların giderilmesi amacıyla 139 ada 31 parselde imar planı ve revizyon yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.</p> <p>1/5000 ölçekli öneri Nazım İmar Planı ile 139 ada 31 nolu parsel Küçük Sanayi Alanı ve Park Alanı olarak planlanmıştır. Enerji nakil hattı koruma kuşağının tamamı 1.337,00 metrekare park alanında bırakılarak 9.786,00 metrekare küçük sanayi alanı ayrılmasına, Mer'î planda karayolu kamulaştırma alanı içinde kalan kullanım, tamamen kamulaştırma sınırına çekilmesine, İlave ve revizyon imar planında hazırlanan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" E:2,00, Yençok:09,50 olarak belirlendiği gerekli yeşil alan ve enerji nakil hattı boşluklarının bırakılmasına, Şehir plancısı tarafından hazırlanan bahse konu alanın 1/5000 Nazım İmar Planı (NİP) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan (UİP) paftaları ve açıklama raporunun aynen kabul edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
02/01/2025	09	<p>Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Kuzucular Mahallesi 236 ada 1 parselin üzerinde bulunan taşınmazın üzerinde tek katlı yapı bulunduğu tespit edilmiştir. İmar planı dışında plansız alanda kalan 101,05 metrekare yüzölçümlü, arsa vasfındaki 236 ada 1 parsel nolu taşınmazın satılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
02/01/2025	10	<p>Yapılan görüşmeler sonucunda; İsimlendirme ve Tarifeler komisyonunun kararına uygun olarak İlçemiz Nasuhpaşa (Fatih) Mahallesinde Kanuni Caddesi üzerinde, 395 nolu imar adasının güneyinde bulunan isimsiz parkın isminin "Sinekcek Parkı" olarak verilmesine, mahallerimizde bulunan isimsiz parkların yerinde tespiti ve isimlendirilmesi için Belediye Meclisinden ek süre verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
02/01/2025	11	<p>Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyetinin tamamı Belediye Başkanlığımıza ait Nasuhpaşa Mahallesi 120 ada 1 parselde Belediye Eski Hizmet Binası içerisinde bulunan 7 no.lu bağımsız bölümünün 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazlarını düzenleyen 15. maddesi (h) fıkrası gereğince 10 (on) yıl süre ile Türk Kızılay Nallıhan Temsilciliğine bedelsiz olarak tahsis yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
02/01/2025	12	<p>Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan toplam 6163,87 m² alandan ibaret Bozyaka Mahallesi 374 ada 3 parselde koordinatları belirtilen 1648,92 m² 'lik kısmının çiftçilere destek amacıyla tarımsal sulama havuzu yapılması için 2 yıl içerisinde tesise başlanması kaydıyla 5393 sayılı Kanunun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince 5 (Beş) yıl süre ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bedelsiz olarak tahsis yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
02/01/2025	13	<p>Yapılan görüşmeler sonucunda; Düzenlenecek olan askere gidecek gençlerimizin asker eğlencesi ve mevlit etkinlikleri için örf ve adetlerimizin yaşatılması bakımından Belediyemiz Sosyal Tesislerinin (Düğün Salonları) kullanım bedelleri ile ilgili 2464 sayılı Belediye</p>

		Gelirleri Kanununun 97. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Meclisin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. Maddesinin (f) fıkrasına göre ÜCRETSİZ kullanılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2025	14	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz sınırları içerisinde aile işletmelerinin desteklenmesi, kültür ırkı hayvancılığının geliştirilmesi, bölgemizin et ve süt üretiminin artırılması ve yeni istihdam alanlarının sağlanması amacı ile, Belediyemiz tarafından % 50 katkı paylı, % 50 hibe destekli en az 2 (iki) En çok 5 (beş) adet olmak üzere kültür ırkı damızlık gebe düve desteklemesi yapılması, Desteklemeden büyükbaş hayvan işletme belgesine sahip olan kırsal mahallelerde ikamet eden üreticilerimiz yararlanmasına, Desteklemeden kadın ve genç çiftçiler öncelikli olarak yararlanmasına, Projenin maddi kaynak sağlanması kısmında Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından da hibe destek sağlanacağından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi (a) bendine göre Ankara Büyükşehir Belediyesi ile yapılacak ortak hizmet projesi yapılması bu hususta Belediye Başkanı Ertunç GÜNGÖR 'e protokol imzalama yetkisinin verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2025	15	Yapılan görüşmeler sonucunda; Atık Su Alt Yapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" ve "Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz" gereği 2025 yılına ait Evsel Katı Atık Tarife Raporunda değişiklikler olacağından bu hususun 2025 yılı Şubat ayı toplantılarına ertelenmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/01/2025	16	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Nal- Bel Kum Ve Taş Ocağı İktisadi İşletmesinde kullanılmak üzere 1 adet panelvan tipi araç alınmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

TASDİK OLUNUR.
03/01/2025

Ertunç GÜNGÖR
Nallıhan Belediye Başkanı