

**BELEDİYE MECLİSİ 2024/TEMMUZ AYI 02/07/2024 TARİHİNDE YAPILAN
TOPLANTI KARAR ÖZETİ**

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
02/07/2024	64	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıbey Mahallesi 716 ada 8 parselde yenilemesi planlanan mevcut trafo binası ve hücreleri için, güvenlik mesafesi dahil planda gösterilen 41,05 m ² alanın, Nallıhan Tapu Müdürlüğünde TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 25 yıllığına 1.-Kr iz bedelle irtifak hakkı tesis edilmesine ilişkin konunun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/07/2024	65	Yapılan görüşmeler sonucunda; Komisyon kararına uygun olarak 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazlarını düzenleyen 15.maddesi (h) fıkrasında "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." Meclisin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. Maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." ve Diğer kuruluşlarla ilişkilerinin düzenleyen 75.Maddesi (d) fıkrasında "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." hükümleri gereğince, Ankara Büyükşehir Belediyesi Aski Genel Müdürlüğü Emlak Ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak İşleri Şube Müdürlüğü Nallıhan Abone ve Tahsilat Şubesi olarak kullanılması amacıyla bedeli mukabilinde ve her yıl Tüketici Fiyat Endeksi Oranında (TÜFE) Fiyat artışı yapmak suretiyle 5 (beş) yıl süreli aylık 7.500,00-TL kira bedeli üzerinden kiralama işleminin yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/07/2024	66	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Başkanlığımız tarafından uygulanacak zemin tahrip ücret tarifelerinin yeniden belirlenmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/07/2024	67	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıbey Mahallesi 702 ada 2 parselde yenilemesi planlanan mevcut trafo binası ve hücreleri için, güvenlik mesafesi dahil planda gösterilen 65,00 m ² alanın, Nallıhan Tapu Müdürlüğünde TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 25 yıllığına 1.-Kr iz bedelle irtifak hakkı tesis edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

02/07/2024	68	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Nasuhpařa Mahallesi 141 ada 1 parselde yenilenmesi planlanan trafo binası ve güvenliğ mesafesi dahil 65,00 m2 'lik alanının, Nallıhan Tapu Müdürlüğünde TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 25 yıllığına 1.-Kr iz bedelle irtifak hakkı tesis edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/07/2024	69	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Eymür Mahallesi 281 ada 1 nolu parselin taşınmazın üzerinde 2 katlı mesken, samanlık ve kömürlük tarzı yapılar bulunduğu tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici 16. Maddesi (İmar Barışı) kapsamında satış işleminin yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

TASDİK OLUNUR.

03/07/2024

Ertunç GÜNGÖR
Nallıhan Belediye Başkanı