

**BELEDİYE MECLİSİ 2024/HAZİRAN AYI 04/06/2024 TARİHİNDE YAPILAN
TOPLANTI KARAR ÖZETİ**

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
04/06/2024	52	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Eymür Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 281 ada 1 parsel 281,13 m ² alanlı taşınmazla ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici 16. Maddesi (İmar Barışı) kapsamında alınan Yapı Kayıt Belgesine istinaden satışının yapılması hususunun incelenmesi için konunun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
04/06/2024	53	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıbey Mahallesi 702 ada 2 parselde yenilemesi planlanan mevcut trafo binası ve hücreleri için, güvenlik mesafesi dahil planda gösterilen 65,00 m ² alanın, Nallıhan Tapu Müdürlüğünde TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 25 yıllığına 1.-Kr iz bedelle irtifak hakkı tesis edilmesine ilişkin konunun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
04/06/2024	54	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Nasuhpaşa Mahallesi 141 ada 1 parselde yenilemesi planlanan mevcut trafo binası ve hücreleri için, güvenlik mesafesi dahil planda gösterilen 65,00 m ² alanın, Nallıhan Tapu Müdürlüğünde TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 25 yıllığına 1.-Kr iz bedelle irtifak hakkı tesis edilmesine ilişkin konunun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
04/06/2024	55	Yapılan görüşmeler sonucunda; 27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15 inci maddesi gereğince Yerel Yönetim Hizmet Kolu kapsamına giren kurumlardaki kamu görevlilerine sosyal denge tazminatı ödenmektedir. Sosyal denge tazminatının ödenebilmesi için, 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 32 nci maddesi gereğince kurum ile kurumda yetkili sendika arasında sosyal denge sözleşmesinin imzalanması gerekmektedir. Mezkûr kanun maddesinde ise, “sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi” suretiyle sosyal denge sözleşmelerinin imzalanacağı hüküm altına alınmıştır. Bu sebeple belediyemizde görev yapan 4688 Sayılı kanun kapsamındaki kamu görevlilerine sosyal denge tazminatı ve diğer ödemelerin yapılması, ödenecek tutarlar ile sözleşme içeriğinin belirlenmesi ve yetkili sendika ile Sosyal Denge Sözleşmesi imzalanması için Nallıhan Belediye Başkanı Ertunç GÜNGÖR ’e yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
04/06/2024	56	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Meclisininin 07/10/2022 tarih 101 sayılı kararı ile kabul edilen NALLIHAN BELEDİYESİ TEŞKİLAT GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ’nin iptal edilerek Afet İşleri ve Kırsal Hizmetler Müdürlükleri Kuruluş, Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinin eklenerek yeniden hazırlanan NALLIHAN BELEDİYESİ TEŞKİLAT GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ’nin kabul edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

04/06/2024	57	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan tapunun Aliğa Mahallesi 333 ada 4 parselinde kayıtlı, Aliğa Mahallesi İstanbul Caddesi No:105/1 adresinde bulunan 65,00 m ² alanlı işyerinin, Ankara Büyükşehir Belediyesi Aski Genel Müdürlüğünce tahsilat şubesi olarak kullanılması amacıyla bedeli mukabilinde ve her yıl Tüketici Fiyat Endeksi Oranında Fiyat Artışı yapılmak suretiyle 5 (beş) yıllık 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi gereğince tahsis konusunun incelenmesi için konunun Belediye Plan Ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir
04/06/2024	58	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Meclisi tarafından 04.12.2023 tarih ve 118 numaralı karar ile 2024 yılı için uygulanacak Altyapı Kazı Ruhsat Bedelleri tespit edilmiştir. Ankara Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Aykome Şube Müdürlüğünün 26.04.2024 tarih 1235243 sayılı yazısı ekinde 2024 Yılı için belirlenen Gelir Ücret Tarifeleri tarafımıza gönderilmiştir. Aykome Şube Müdürlüğü tarafından sorumlu oldukları alanlar için bu birim bedeller uygulanmaktadır. Ankara Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezi Çalışma Usul ve Esasları Uygulama Yönetmeliği ve Alt Yapı Koordinasyon Merkezi Müeyyideler Yönetmeliği maddelerine göre sorumluluğumuzda olan yerlerde verilecek kazı izin veya ruhsat bedel hesabında uygulanan birim maliyetler ile Aykome Şube müdürlüğü tarafından uygulanan birim maliyetler arasında farklılıklar oluşmaktadır. Belediyemizin uygulayacağı Altyapı Kazı Ruhsat Bedellerinin tespiti için konunun Belediye İsimlendirme Ve Tarifeler Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
04/06/2024	59	Yapılan görüşmeler sonucunda; Komisyon kararına uygun olarak Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz Hacıbey Mahallesi 718 ada 2 parsel nolu taşınmazın satılmasını toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
04/06/2024	60	Yapılan görüşmeler sonucunda; Komisyon kararına uygun olarak İlçemiz, Soğukkuyu Mahallesi 148 ada 3 parselin doğusu ve batısı plansız olması, güneyinden geçen karayolundan parsel cephe verilemediği için parsel cephe verecek şekilde imar yolu oluşturulması amacıyla 148 ada 3 no.lu taşınmazın kuzeyinden, mevcut plandaki 107 ada 8 parselin doğusundan 7 metrelik imar yolu planlanarak yaklaşık 279 m ² park alanı, imar yolu olarak düzenlendiği ve plan bütünlüğü bozucu nitelik olmadığı için ilave park alanı ayrılmadığı plan açıklama raporunda belirtilmesine Ancak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yapılması planlanan yol için mevcut mer'i imar planında 279 m ² park alanı kadar eşdeğer alan gösterilmesi şartı ile plan değişikliği yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
04/06/2024	61	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye sosyal tesisleri (Düğün Salonları) kullanımını talep eden kamu kurum ve kuruluşları, şehit aileleri, gaziler. Kar amacı gütmeyen kamu niteliğindeki vakıf, kurum ve kuruluşları ile odaların her türlü toplantı ve etkinlerinden ücret alınmaması, yardıma muhtaç yoksul olduğunu belgeleyenler için tarifinin %50 oranında indirimli olarak uygulanmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
04/06/2024	62	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz İşletme Müdürlüğü bünyesinde kum ve taş ocağı işletmeciliği, gezi teknesi çalıştırılması, güneş enerjisi tesisi kurulması ve çalıştırılması, çay bahçesi, kafe restoran çalıştırılması, geri dönüşüm ve atık merkezi tesisi çalıştırılması, araç ve iş makinası kiralaması, çocuklara, gençlere yaşlılara, hanımlara, engellilere yönelik sosyal, kültürel ,sportif, sanatsal eğitim gibi

		faaliyetlerin sunulacağı, aile yaşam ve eğitim, sosyal ve sportif faaliyet merkezleri, açık ve kapalı spor tesisleri, gençlik merkezleri, hanım konakları gibi tesis, merkez ve iştiraklerini işletmek, işlettirmek, her türlü iş ve işlemlerini yapmak veya yaptırmak gibi faaliyet alanlarını kapsayan 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin görev yetki ve sorumlulukları bölümünün 71. Maddesine istinaden NAL-BEL İktisadi İşletmesi adında Bütçe İçi İşletme Kurulmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
04/06/2024	63	Yapılan görüşmeler sonucunda; Ülkemizde gün geçtikçe elektrikli araç sayısı kullanımı artmaktadır. Buna paralel olarak ta şarj istasyonu ihtiyacı doğmaktadır. İlçemiz coğrafi konumu itibariyle Ankara-İstanbul yol güzergahının ortasında bulunmaktadır. Elektrikli araç kullanıcılarının ihtiyacının karşılanması amacıyla ilçemiz Nallıhan Merkez ve Çayırhan merkez de birer adet olmak üzere iki adet istasyon yerinin başkanlıkça tespit edilerek ilgili firma ve işyerlerine 5(Beş) yıl süreyle kiraya verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

TASDİK OLUNUR.
07/06/2024

Ertunç GÜNGÖR
Nallıhan Belediye Başkanı