

## NALLIHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYRULUR

Belediyemize ait tabloda özellikleri belirtilen 3 (üç) adet araç satışı, 22 (yirmi iki) adet taşınmaz kiralaması ve 1 (bir) adet taşınmaz satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Nallıhan Belediyesi Ek Hizmet Binası Toplantı Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda 15.10.2024 Salı günü saat 10.00'da yapılacaktır. İlgili yerlerin ihale yapılış sırası ile diğer bilgileri aşağıda gösterilmiştir.

SATIŞI YAPILACAK ARAÇ BİLGİLERİ							
Plakası	Marka/Cinsi	Model i	Durumu	Muhammen Bedel (-₺)	Geçici Teminat (%3)		
06 NDS 56	Ford/Araröz Kamyon	1991	Çekme Belgeli	175.000,00 KDV	5.250,00		
06 NAB 05	İveco-Otoyol/Araröz	1992	Çekme Belgeli	160.000,00 KDV	4.800,00		
06 NCB 11	Isuzu (Çöp Kamyonu)	2014	Çekme Belgeli	250.000,00 KDV	7.500,00		

  

KİRALANACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ							
TAŞINMAZIN VASFI	KİRALANACAK TAŞINMAZ ADRESİ	MİKTARI (m²)	MUHAMMEN KİRA BEDELİ-₺		GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ-₺	KİRA SÜRESİ YIL	
			AYLIK	YILLIK			
Lokanta / Kafe	Çayırhan Mahallesi Atatürk Bulvarı No:55/A	102,00	5.300,00 KDV	---	5.724,00	3YIL	
Çay Ocağı	Çayırhan Mahallesi Atatürk Bulvarı No:55/B	25,00	1.350,00 KDV	---	1.458,00	3 YIL	
İşyeri	Çayırhan Mahallesi Hürriyet Bulvarı No:17/D	47,00	2.500,00	---	2.700,00	3 YIL	
İşyeri	Nasuhpaşa Mah. Belediye Eski Hizmet Binası 2.Kat No:8	15,00	750,00	---	810,00	3 YIL	

	İşyeri	Nasuhpaşa Mahallesi Cumhuriyet 1. Sokak No:14/D	12,00	2.050,00	---	2.214,00	3 YIL
	İşyeri	Nasuhpaşa Mahallesi Cumhuriyet 1. Sokak No:2-3	27,00	3.850,00	---	4.158,00	3 YIL
	Mahalle Odası	Çalicaalan Mahallesi Çalicaalan Küme Evleri No:1	90,00	150,00	---	162,00	3 YIL
	Mahalle Odası	Karacasu Mahallesi Karacasu Küme Evleri No:4-4/A	95,00	150,00	---	162,00	3 YIL
	Mahalle Odası	Karaköy Mahallesi Karaköy Küme Evleri No:269	100,00	150,00	---	162,00	3 YIL
	Mahalle Odası	Tekirler Mahallesi Tekirler Küme Evleri No:36	175,00	150,00	---	162,00	3 YIL
	Mahalle Odası	Tekirler Mahallesi Tekirler Küme Evleri No:36/A	175,00	150,00	---	162,00	3 YIL
	Tarla	Atça Mahallesi Köycivarı Mevkii 169 ada 42 parsel	3.550,11	---	550,00	49,50	3 YIL
	Tarla	Atça Mahallesi Kocayazı Mevkii 171 ada 57 parsel	1.066,61	---	175,00	15,75	3 YIL
	Tarla	Kızılöz Mahallesi Akkaş Mevkii 594 parsel	10.617,94	---	1.325,00	119,25	3 YIL
	Tarla	Kızılöz Mahallesi Akkaş Mevkii 595 parsel	2.179,15	---	275,00	24,75	3 YIL
	Tarla	Sarıkaya Mahallesi Samatbağı Mevkii 639 parsel	11.034,44	---	1.380,00	124,20	3 YIL
	Tarla	Sarıkaya Mahallesi Yayla Mevkii 799 parsel	1.571,27	---	200,00	18,00	3 YIL
	Tarla	Sarıkaya Mahallesi Yayla Mevkii 800 parsel	7.580,66	---	950,00	85,50	3 YIL
	Tarla	Sarıkaya Mahallesi Yayla Mevkii 801 parsel	6.661,61	---	830,00	74,70	3 YIL
	Sulu Tarla	Şihlar (Yakapınar) Mah. Köprübaşı Mevkii 137 ada 48 par.	17.596,22	---	14.950,00	1.345,50	3 YIL

Elektrikli Araç Şarj Ünitesi	Aliağa Mahallesi 635 ada 1 parsel	25,00	---	250,00 KDV	37,50	5 YIL
Elektrikli Araç Şarj Ünitesi	Çayırhan Mahallesi 367 ada 2 parsel	25,00	---	250,00 KDV	37,50	5 YIL

### SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZIN VASFI	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	MİKTARI (m²)	SATIŞ BEDELİ-₺	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ-₺
Arsa	Hacıbey	---	718	2	29,25	27.787,50	833,63

İhaleye katılabilmek için isteklilerin 14.10.2024 Pazartesi günü saat 17.00'e kadar aşağıda belirtilen belgeleri eksiksiz bir şekilde bir dosya içerisinde vermeleri zorunludur:

#### 1-) Gerçek kişiler için:

İhalenin yapılacağı ay içerisinde Cumhuriyet Savcılığından veya E-Devlet üzerinden alınan Adli Sicil Belgesi ile Nüfus Müdürlükleri veya E-Devlet üzerinden alınan Nüfus Kayıt Örneği, İhalenin yapılacağı ay içinde Nüfus Müdürlükleri veya E-Devlet üzerinden alınan yerleşim yeri belgesi, İhale ile ilgili geçici teminat ve şartname yatırdığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu (aslı), vekaleten katılması halinde Noter Tasdikli vekaletname ve vekile ait imza beyannamesi (aslı), İsteklinin tebligat adresi, iletişim bilgileri (telefon, varsa faks ve e-posta adresleri), İsteklinin ihale tarihi itibarıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında ihaleye katılmama veya yasaklanma cezası olmadığına dair yazılı taahhütname, İsteklinin Nallıhan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale ilan tarihinden sonra alınmış "borcu yoktur" belgesi ve kira ihalesine katılacaklar için mevzuat gereği bağlı bulunan odadan ve kurumdan alacağı faaliyet belgesi, lokanta kiralaması için Aşçılık veya Ustalık Belgesi, Şarj Ünitesi için ayrıca EPDK tarafından sağlanan "Şarj Ağı İşletmecisi" lisansı,

#### 2-) Tüzel kişiler için:

İsteklinin tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından veya benzeri bir makamdan, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair (ihalenin yapıldığı yıla ait) belge ve tüzel kişiliği temsile yetkili olanların tasdikli (ihalenin yapıldığı yıla ait) yetki belgesi, Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi, Ticaret Sicil Gazetesi, İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi, İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekaleten katılımlarda vekaletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı, İhale ile ilgili geçici teminat ve şartname yatırdığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu (aslı), Nallıhan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale ilan tarihinden sonra alınmış "borcu yoktur" belgesi, Adli sicil kaydı (şirketi temsile yetkili şirket müdürleri tümü için), Kamu İhale Kurumlarından yasaklı olmadığına dair belge, Şarj Ünitesi için ayrıca EPDK tarafından sağlanan "Şarj Ağı İşletmecisi" lisansı,

Elektrikli Araç Şarj Ünitesi ihalesi uhdesinde kalan istekli yıllık kira bedeli haricinde, şarj ünitelerinin elektrikli araç sahibi müşterilere kullanılmasından elde edilen bir önceki aya ilişkin net satış gelirinin %3 (yüzde üç) ne tekamül edecek miktarda tutarı sözleşmede belirtilen süre zarfında Belediyeye

ödeyecektir. Şarj istasyonu ile ilgili tüm kurulum ve diğer tüm maliyetler istekli tarafından karşılanacaktır.

Belgeler dosya içerisinde 14.10.2024 Pazartesi günü saat 17.00'e kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir.

İhale şartnameleri araç ve arsa satışı 2.000,00-₺, kiralamalarda 750,00-₺ karşılığında mesai saatleri dahilinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır. Şartname almayan İhaleye katılamayacaktır. İş bu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılımı ilgili hususlarda ihale şartnamesi ve eklerinin görülmesi/incelenmesi ve katılım için satın alınması gerekmektedir. İdare ihaleyi yapıp, yapmamakla ve uygun teklif tespit etmekte serbesttir.

Kurumumuz 2886 sayılı yasaya tabidir.

İlan Olunur. 24.09.2024

**NALLIHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**