

**BELEDİYE MECLİSİ 2024/AĞUSTOS AYI 02-05/08/2024 TARİHLERİNDE**  
**YAPILAN TOPLANTILARI KARAR ÖZETİ**

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
02/08/2024	70	Yapılan görüşmeler sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre Atatürk Mahallesi 699 ada 5 parsel ve 700 ada 14 parselde yapılacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereğince görüşülerek karara bağlanması konusunun incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/08/2024	71	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz tarafından düzenlenecek olan Nallıhan İlçe Merkezinde 23-24-25 Ağustos 2024 tarihleri arasında 9.Uluslararası Nallıhan İpek İğne Oyaları Kültür Sanat ve Tapduk Emre Anma Etkinlikleri, Çayırhan Mahallemizde 30-31 Ağustos-1 Eylül 2024 tarihleri arasında 3. Nallıhan Çayırhan Mahallesi Maden, Balık, Kültür ve Sanat Festivali çerçevesinde iğne oyası tasarım yarışması ve benzeri diğer etkinliklere katılacak yarışmacıları teşvik etmek amacıyla parasal olarak ödüllendirilmeleri gerek yarışmaya ödül verilip verilmemesi ve gerekse ödül miktarlarının belirlenmesi hususunda Belediye Başkanının yetkilendirilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/08/2024	72	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemizde kırsal niteliği devam eden mahallelerde düzenli yapılaşma ve Ankara Büyükşehir Belediyesi ile koordinasyonlu çalışma sağlanması amacıyla kırsal yerleşme alan sınırlarının tespit edilmesi gerekmektedir. Kırsal mahallelerimizde yapılacak her türlü işlemler için yazı ekinde listede yer alan mahallelerimizin kırsal yerleşme alan sınırı tespiti konusunun incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
05/08/2024	73	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz sınırları içerisinde aile işletmelerinin desteklenmesi, süt hayvancılığının geliştirilmesi bölgemizin et, süt üretiminin artırılması ve yeni istihdam alanlarının sağlanması amacı ile , % 25 hibe destekli %75 katkı paylı işletme başına en az 3 (Üç) adet en çok 5 (Beş) adet damızlık gebe düve dağıtılması kararlaştırılmıştır. Bu amaçla İlçemizde 2(İki) pilot bölge seçilmiştir. Pilot bölgeler olarak; 1.bölge Atça,Eymir, Sarıyar, Sobran, Hıdırlar ve Emremsultan mahalleleri, 2.bölge olarak Bozyaka, Güzelöz, Yakapınar, Dereköy, Kabaca, Danışment ve Uzunöz mahallerinin belirlenerek Üreticilerin ödeyeceği % 75 katkı payını, peşin ödemeye maddi durumu müsait olmayan katılımcıların ödemelerini banka kredisi yoluyla yapmalarını sağlamak için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (a) bendi gereğince Nallıhan Ziraat Bankası ile bir protokol anlaşması yapılmasını bu iş ve işlemler içinde Belediye Başkanının yetkilendirilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
05/08/2024	74	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü park ve bahçe hizmetlerinde kullanılmak üzere acil çift kabin hafif kamyonete ihtiyaç duyulmaktadır. Belediyemiz sorumluluğundaki hizmetlerin yürütülmesi aksatılmaması amacıyla belediyemiz tarafından 1 adet çift kabin hafif kamyonetin alınmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
05/08/2024	75	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Başkanlığımız İşletme Müdürlüğü bünyesinde kurulan Bütçe İçi İşletme iştiraki olan <b>halı sahanın saatlik kullanım ücretinin 500,00.-TL</b> restaurant ve çay bahçeleri ile kafe vb. yerlerde üretilen ürünler içinde <b>maliyet hesabı çıkartılarak Ankara Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği'nden alınan fiyatlardan %50'ye (Yüzde elliye) kadar indirim</b>

		<b>Yapılarak tespit etmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine</b> toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
05/08/2024	76	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemize ait Hacıbey Mahallesi 716 ada 8 nolu parselin TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 0,01-TL iz bedeli ile 25 yıl süre ile kiralanmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
05/08/2024	77	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemizde yer alan Kırsal Mahallelerin gelecek yıllardaki ekonomik, sosyal ve kültürel gelişmeler dikkate alındığında ve Ankara Büyükşehir Belediyesi ile koordinasyonlu çalışma sağlanması amacıyla İdaremizin teknik personellerince yapılan ekli listelerde belirtilen toplam 94(Doksandört) Kırsal Yerleşik Alan ve Civarı Sınır çalışmalarını komisyondan geldiği şekilde onaylanmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
05/08/2024	78	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Atatürk Mahallesinde yer alan, toplam yüzölçümü 7322,67 m2 ve mülkiyeti T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı 699 ada 15 parsel (eski ada/parsel no Yazı Mahallesi 39 ada 175 parsel) ile toplam yüzölçümü 5532,05 m2 ve mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 700 ada 14 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasını, Yapılaşma koşulları, Yeni Sosyal Konut projesi kapsamında E=2.00 Yençok=15,50 m olarak belirlenerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 hususlarına göre 12854 m2 yüzölçümüne sahip alanın 4540 m2 si konut alanı olarak planlanmasını, geri kalan alanların 1163 m2 park alanı, kalan alanlar ise yol ve dere ıslahı için ayrılmasını, Plan notları olarak ta; 1.Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü 21.05.2020 tarihli 79580170 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır. 2.Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 21.01.2020 tarihli 53970621 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır. 3.Orman Genel Müdürlüğü Ankara Orman Bölge Müdürlüğü Nallıhan Orman İşletme Müdürlüğü 18.03.2019 tarihli 99313275 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır. 4.Ankara Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 16.01.2020 tarihli 95368565 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır. 5.Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. 10.02.2020 tarihli 924207 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır. 6.Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü 20.01.2020 tarihli 38496763 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır. 7.Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 03.03.2020 tarihli 68770991 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır. 8.Ankara Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Yatırım ve İşletmeler Şube Müdürlüğü 30.01.2020 tarihli 62122103 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır. 9.Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 04.02.2020 tarihli kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır. 10.Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü 08.05.2020 tarihli 96989113 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır. 11.Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 63651 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır. 12.Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 04.02.2020 tarihli 80071876 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır. 13.Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü 20.01.2020 tarihli 91510499 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır. 14.Ankara Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 13.03.2020 tarihli 246093 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır. 15.Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü 03.02.2020 tarihli 46026 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır. 16..Bu plan kapsamında 5378 sayılı engelliler hakkında kanun, deprem yönetmeliği, sığınak yönetmeliği, otopark yönetmeliği, su kirliliği yönetmeliği vb ilgili mer'î yönetmelik hükümleri geçerlidir. 17.Planlama alanı içerisinde ihtiyaç duyulması halinde, teknik altyapı alanları ve özel teknik altyapı alanları yapılabilir. 18.Bu alanlar vaziyet planına göre ifraz edilebilir.

		19.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili hükümleri geçerlidir hükümlerinin yazılmasını toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
--	--	--

**TASDİK OLUNUR.**  
**05/08/2024**

**Ertunç GÜNGÖR**  
**Nallıhan Belediye Başkanı**