

BELEDİYE MECLİSİ 2025/TEMMUZ AYI 01/07/2025 TARİHİNDE YAPILAN
TOPLANTI KARAR ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
01/07/2025	49	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti/tasarrufu Belediyemize ait Çayırhan Mahallesi Alparslan Türkeş Caddesi Göl Kenarı No:1 adresinde bulunan Çay Bahçesi ile Çayırhan Mahallesi Adnan Menderes Caddesi No:2 adresinde bulunan Halı Saha ve Spor Tesisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereği 5 (beş) yılığına kiraya verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğı ile karar verilmiştir.
01/07/2025	50	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Bozyaka Mahallesi Çarkaltı Mevkii 402 ada 2 parselin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereği satışının yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliğı ile karar verilmiştir.
01/07/2025	51	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Eymür Mahallesi Köy İçi Mevkii 131 ada 64 parsel (eski 3520 parsel) parselin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereği satışının yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliğı ile karar verilmiştir.
01/07/2025	52	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz tarafından düzenlenecek olan Nallıhan İlçe Merkezinde 22/23/24 Ağustos 2025 tarihleri arasında 10.Uluslararası Nallıhan İpek İğne Oyları Kültür Sanat Festivali, Çayırhan Mahallemizde 29/30/31 Ağustos 2025 tarihleri arasında 4. Nallıhan Çayırhan Mahallesi Maden, Balık, Kültür ve Sanat Festivali çerçevesinde iğne oyası tasarım yarışması ve benzeri diğer etkinliklere katılacak yarışmacıları teşvik etmek amacıyla parasal olarak ödüllendirilmeleri gerek yarışmaya ödül verilip verilmemesi ve gerekse ödül miktarlarının belirlenmesi hususunda Belediye Başkanının yetkilendirilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğı ile karar verilmiştir.
01/07/2025	53	Yapılan görüşmeler sonucunda; Ankara ili, Nallıhan ilçesi, Nasuhpaşa Mahallesi, 120 ada, 7 parselde yer alan ve mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olan, tescilli kültür varlığı statüsündeki Nasuh Paşa Hanı'na ilişkin olarak; avlu için gölge alanlar yaratmak ve estetiğı korumak amacı ile; avluya bakan dükkan cephelerine tente yapılması ve avlu içine saksılı oturma birimi konulmasına yönelik talep, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.05.2025 tarih ve 5408 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Anılan Kurul kararında belirtilen uygulamaların, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, tescilli yapıya zarar vermeden ve can-mal güvenliğı açısından gerekli tedbirler alınarak, ilgili Vakıflar Bölge Müdürlüğü denetim ve sorumluluğunda gerçekleştirilmesi, çalışmaların tarihi dokuya uygun şekilde planlanması, uygulanması ve tamamlandıktan sonra raporlanarak ilgili Kurul'a sunulması yapılacak uygulamanın Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğı ile karar verilmiştir.
01/07/2025	54	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan D.100 Karayolu şehir merkezinin içinden geçerek merkezi ikiye ayırmaktadır. D.100 Karayolunun üzerinde çok sayıda yaya yolu ve okul geçidi bulunduğu için bu yoldan yoğun şekilde öğrenci ve diğer yaya

		geçişleri olmaktadır. İlçe merkezinde bulunan ara sokakların birçoğu bu yola bağlanmakta olup okul servislerinin de bu yolu kullandığı görülmektedir. Ayrıca bahse konu D.100 karayolu üzerinden Ankara istikametinden İstanbul istikametine ve İstanbul istikametinden de Ankara istikametine günlük ortalama 1.500 ila 1.750 arasında tır ve kamyon transit geçişleri olmaktadır. Bu nedenle söz konusu araçların ilçe merkezi içinden geçişleri veya sabit bulundukları esnada yüksek hızları, araç genişlikleri ve parklanmaları nedeni ile gerçekleştirilecek herhangi bir ölümlü, yaralamalı veya maddi hasarlı kazaların önlenmesi ve ilçe merkezinde seyir halinde bulunan araçların, yayaların ve okul taşıtlarının seyir güvenliğinin sağlanması amacıyla D100 karayolu üzerine Elektronik Denetleme Sistemi (EDS) kurulması gerektiği uygun olacaktır. 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun Ek 16. Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar 6. maddesi 2 fıkrasında "Büyükşehir statüsündeki ile bağlı ilçelerin tamamı büyükşehir sınırları içerisinde yer aldığından, bu illerde EDS'lerle ilgili iş ve işlemler ilgili büyükşehir belediyesi tarafından yapılır. Büyükşehir belediyelerinin EDS çalışması yapmak istememesi, ilçe belediyelerinin ayrı ayrı EDS çalışması yapmak istemesi vb. tüm hususlar belediyeler açısından UKOME'lerde (Ulaşım Koordinasyon Merkezi) değerlendirilerek gerekli karar alınır." hükmü bulunmaktadır. Bu kapsamda Belediyemiz tarafından yürütülecek olan EDS çalışmaları için Ankara Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME)'nde yürütülecek olan iş ve işlemler için Belediye Başkanı Ertunç GÜNGÖR'e yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/07/2025	55	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemize ait NALLIHAN NAL-BEL TURİZM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ bulunmaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı genelgesinde "Belediye veya bağlı kuruluşların sahip veya ortağı oldukları belediye şirketlerinin genel kurulunda belediye veya bağlı kuruluşu temsil edecek kişilerin belediye meclisi kararıyla belirlenmesi gerektiği" hükmü yer almaktadır. Buna göre Nallıhan Belediyesi Personel Limited şirketi personeli 17065083190 TC kimlik numaralı Sabrettin YÜKSEL'in NALLIHAN NAL-BEL TURİZM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ne Şirket Müdürü olarak atanmasına toplantıya katılan üyelerin oy çokluğu ile karar verilmiştir.
01/07/2025	56	Yapılan görüşmeler sonucunda ; mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Atça Mahallesi Köyiçi mevkii 196 Ada 5 (eski 1999) parselde bulunan 744,29m ² yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereği satışının yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir
01/07/2025	57	Yapılan görüşmeler sonucunda; Nallıhan İlçesi Aliağa Mahallesi 264 ada 3 parsel ve 638 ada 3,4 ve 5 parseller İmar Planında Otopark alanı olarak belirlenmiştir. Bu parsellerin otopark olarak yapılaşma yapılması, kullanılması ve tahsis edilmesi imkansız olduğundan, bu bölgede belediye ihtiyaçlarında kullanılmak üzere belediye hizmet alanına çevrilmesi önem arz etmektedir. Yukarıda bahse konu Aliağa Mahallesi 264 ada 3 parsel ve 638 ada 3,4 ve 5 parsellerde bulunan otopark alanlarının imar plan değişikliği yapılarak belediye hizmet alanı olarak yapılaşmaya uygun hale getirilmesi konusunun incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

TASDİK OLUNUR.
02/07/2025
Ertunç GÜNGÖR
Nallıhan Belediye Başkanı