

NALLİHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

Nallıhan Belediyesi hüküm ve tasarrufu altındaki aşağıda listede nitelikleri belirtilen 18 (onsekiz) adet taşınmaz kiralaması ve 1 (bir) adet taşınmaz satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Nallıhan Belediyesi Ek Hizmet Binası Toplantı Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda 17.06.2025 Salı günü saat 10.00'da yapılacaktır. İlgili yerlerin ihale yapılış sırası ile diğer bilgileri aşağıda gösterilmiştir.

KİRALANACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ									
S. NO	TAŞINMAZIN VASFI	KİRALANACAK TAŞINMAZ ADRESİ		MİKTARI (m²)	MUHAMMEN KİRA BEDELİ-₺		GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ-₺	KİRA SÜRESİ YIL	
					AYLIK	YILLIK			
1	İşyeri	Hacıbey Mah. Ank. İst. Devlet Yolu Cad. No:282-B		20,00	1.950,00	---	2.106,00	3	
2	Oto Tamirhanesi	Çayırhan Mah. Ankara-İstanbul Caddesi No:17		90,00	17.985,00+KDV	---	19.423,80	3	
3	Stant İşletmesi	Çayırhan Mah. Alparslan Türkeş Cad. Göl Kenarı No:5/3		110,00	9.650,00+KDV	---	10.422,00	3	
4	Mahalle Odası	Eğri Mahallesi Eğri Küme Evleri No:132		120,00	200,00	---	216,00	3	
5	Mahalle Odası	Karahisargölcük Mah. Küme Evleri No:70		60,00	200,00	---	216,00	3	
6	Mesken	Tekirler Mahallesi Tekirler Küme Evleri No:8/D		65,00	250,00	---	270,00	3	
7	Kahvehane	Yenice Mahallesi Yenice Küme Evleri No:261/1		75,00	500,00+KDV	---	540,00	3	
8	Büro	Aliğa Mahallesi Orhan Eren Caddesi No:8/1		101,46	3.500,00+KDV	---	3.780,00	3	
9	Mezbaha İşletmeciliği	Hacıbey Mah. Ank.İstanbul Devlet Yolu Caddesi No:288		4.481,00	50.000,00+KDV	---	90.000,00	5	
10	Elektrikli Araç Şarj Ünitesi	Aliğa Mahallesi 635 ada 1 parsel (Terminal)		50,00	---	500,00+KDV	75,00	5	
11	Elektrikli Araç Şarj Ünitesi	Çayırhan Mahallesi 367 ada 2 parsel (Pazar Yeri)		25,00	---	250,00+KDV	37,50	5	
12	Tarla	Beycık Mahallesi Kepez Dibi Mevkii 193 ada 196 parsel		6.345,42	---	7.920,00	712,80	3	
13	Tarla	Beycık Mahallesi Kepez Dibi Mevkii 193 ada 197 parsel		8.947,23	---	8.190,00	737,10	3	
14	Tarla	Hıdırlar Mahallesi Kayaagül Mevkii 116 ada 2 parsel		16.575,78	---	2.800,00	252,00	3	
15	Tarla	Karacasu Mahallesi Tilkideresi Mevkii 140 ada 13 parsel		4.268,68	---	850,00	76,50	3	
16	Sulu Tarla	Ozan Mahallesi Aşağıkır Mevkii 134 ada 1 parsel		7.539,00	---	1.850,00	166,50	3	
17	Kıraç Tarla	Uzunöz Mahallesi Ayçukuru Mevkii 215 ada 14 parsel		3.837,41	---	735,00	66,15	3	
18	Kıraç Tarla	Uzunöz Mahallesi Bozyer Mevkii 219 ada 25 parsel		8.197,73	---	1.550,00	139,50	3	
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ									
S. NO	TAŞINMAZIN VASFI	MAHALLE	MEVKİİ	ADA/ PARSEL	İMAR DURUMU	MİKTARI (m²)	Fiili Durumu	SATIŞ BEDELİ-₺	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ-₺
19	Arsa	Karahisar	Köyiçi	103/5	Plansız	574,99	İşgalli	120.747,90	3.622,43

İhaleye katılabilmek için isteklilerin 16.06.2025 Pazartesi günü saat 17.00'e kadar aşağıda belirtilen belgeleri eksiksiz bir şekilde bir dosya içerisinde vermeleri zorunludur:

1-) Gerçek kişiler için:

İhalenin yapılacağı ay içerisinde Cumhuriyet Savcılığından veya E-Devlet üzerinden alınan Adli Sicil Belgesi ile Nüfus Müdürlükleri veya E-Devlet üzerinden alınan Nüfus Kayıt Örneği, İhalenin yapılacağı ay içinde Nüfus Müdürlükleri veya E-Devlet üzerinden alınan yerleşim yeri belgesi, İhale ile ilgili geçici teminat ve şartname yatırdığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu (aslı), vekaleten katılması halinde Noter Tasdikli vekaletname ve vekile ait imza beyannamesi (aslı), İsteklinin tebligat adresi, iletişim bilgileri (telefon, varsa faks ve e-posta adresleri), İsteklinin ihale tarihi itibarıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında ihaleye katılmama veya yasaklanma cezası olmadığına dair yazılı taahhütname, İsteklinin Nallıhan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale ilan tarihinden sonra alınmış "borcu yoktur" belgesi ve kira ihalesine katılacaklar için mevzuat gereği bağlı bulunan odadan ve kurumdan alacağı faaliyet belgesi, Şarj Ünitesi için ayrıca EPDK tarafından sağlanan "Şarj Ağı İşletmeci" lisansı,

2-) Tüzel kişiler için:

İsteklinin tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından veya benzeri bir makamdan, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair (ihalenin yapıldığı yıla ait) belge ve tüzel kişiliği temsile yetkili olanların tasdikli (ihalenin yapıldığı yıla ait) yetki belgesi, Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi, Ticaret Sicil Gazetesi, İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi, İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekaleten katılımlarda vekaletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı, İhale ile ilgili geçici teminat ve şartname yatırdığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu (aslı), Nallıhan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale ilan tarihinden sonra alınmış "borcu yoktur" belgesi, Adli sicil kaydı (şirketin temsile yetkili şirket müdürleri tümü için), Kamu İhale Kurumlarından yasaklı olmadığına dair belge, Şarj Ünitesi için ayrıca EPDK tarafından sağlanan "Şarj Ağı İşletmeci" lisansı,

Elektrikli Araç Şarj Ünitesi ihalesi uhdesinde kalan istekli yıllık kira bedeli haricinde, şarj ünitelerinin elektrikli araç sahibi müşterilere kullanırılmasından elde edilen bir önceki aya ilişkin net satış gelirinin %1 (yüzdebir)'ne tekamül edecek miktarda tutarı sözleşmede belirtilen süre zarfında Belediyeye ödeyecektir. Şarj istasyonu ile ilgili tüm kurulum ve diğer tüm maliyetler istekli tarafından karşılanacaktır.

Belgeler dosya içerisinde 16.06.2025 Pazartesi günü saat 17.00'e kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir.

İhale şartnameleri; arsa satışı 2.000,00-₺, kiralamalarda 750,00-₺ karşılığında mesai saatleri dahilinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır. Şartname almayan İhaleye katılamayacaktır. İş bu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılımla ilgili hususlarda ihale şartnamesi ve eklerinin görülmesi/incelenmesi ve katılım için satın alınması gerekmektedir. İdare ihaleyi yapıp, yapmamakla ve uygun teklif tespit etmekte serbesttir.

Kurumumuz 2886 sayılı yasaya tabidir.

İlan Olunur. 27.05.2025

NALLİHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI