

**BELEDİYE MECLİSİ 2026/MART AYI 03-4-5/03/2026 TARİHLERİNDE YAPILAN TOPLANTI KARAR ÖZETİ**

<b>TOPLANTI TARİHİ</b>	<b>KARAR NOSU</b>	<b>KARARIN ÖZETİ</b>
03/03/2026	21	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Aliağa Mahallesi 263 ada sınırları, mevcut yol ve altyapı tesislerini içerisine almakta ve mülkiyet sınırlarının çok dışarısına çıkmaktadır. Mevcutta bulunan 263 ada sınırları mülkiyet sınırının dışında olup fiziksel olarak yol ve altyapı tesislerine denk gelen ada sınırları ileride kadastral mülkiyetler üzerinde muhtemel yapılacak imar uygulaması telafisi mümkün olmayan uygulamalara yol açacağı düşünüldüğünden 1/1000 Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin incelenmesi için konunun imar komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/03/2026	22	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Yazı Mahallesi 516 Ada 2 Parsel üzerine TOKİ Başkanlığının konut yapabilmesi amacıyla 1/1000 Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin incelenmesi için konunun imar komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
04/03/2026	23	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz, Çayırhan Mahallesi 502 Ada 169 ve 502 ada 171 (eski 2284 ve 3182) parsellerde mevcut imar planlarında enerji üretim alanı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı şeklinde kalmaktadır. Yenilenebilir Enerji Santrali Sahası (Güneş Enerji Santrali) ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı daha önce 01.11.2017 tarih 140 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu parsellerde kadastral durumun değişmesinden dolayı yeni mülkiyet sınırına göre imar planı ada kenarlarının düzeltilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususunun incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
05/03/2026	24	Yapılan görüşmeler sonucunda; 15.11.2024 tarihinde Ankara Büyükşehir Belediyesi ile Nallıhan Belediyesi arasında yapılan protokolle, ilçemiz mücavir alan içerisinde bulunan tüm mezarlıkların işletilmesi, temizlik, bakım ve defin işlemleri Belediyemiz tarafından yerine getirilmektedir. Vatandaşlarımızdan zaman zaman aile mezar yeri almak için Belediyemize başvurmaktadırlar. Bu hususta Aile mezar yeri ücreti ile ilgili teklifinin incelenmesi için konunun Belediye İsimlendirme Ve Tarifeler komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
05/03/2026	25	Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ve Maliye Hazinesine ait olan Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Yazı Mahallesi sınırları içerisinde, H26C-08A paftasında, 4451305-4451419 yatay ve 615593-615661 dikey koordinatları arasında bulunan 516 ada 2 parselde mevcut İmar Planında, Park ve Oyun Alanı olarak tanımlanan alan, batı ve güneyinden 10 metre, doğusundan 12 metre genişliğindeki taşıt yolları ile çevrelenen alanın kuzeyinde İlkokul Alanı bulunmaktadır. Ayrıca bahse konu 516 ada 2 parsel üzerinde; 1/5000 Nazım İmar Plan değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylandığı bahse konu alanın Toplu Konut olarak değiştirilerek, 1/5000 Nazım İmar Planına işlenmiştir. İmar planı değişikliği; konut arzının talebi karşılayamadığı Nallıhan ilçe merkezinde, artan kira ve satış bedelleri nedeniyle düşük gelirli ailelerin yaşadığı konut problemini bir nebze azaltmak amacıyla Plan

	<p>değişikliğine konu Konut alanında yapılaşma koşulları; E=1.25, Yençok=18.50 olarak, yapı yaklaşma mesafeleri ise mevzuat hükümlerine uygun olarak belirlendiği görülmüştür. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarih ve 244 sayılı kararı ile yapmış olduğu 1/5000 Nazım İmar Planına uygun, teknik ve nesnel gerekçelere dayanan 1/1000 Uygulama İmar planı değişikliğinin; yapılacak toplu konut alanının düşük gelirli ailelerin yaşadığı konut problemini çözmeye yönelik olduğundan imar planı değişikliğinin kamu yararı niteliğinde olduğu “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” 6. Maddesi 2. bendi ile 26. Maddesinin 1. bendinde açıklanan hükümleri gereği uygun olduğundan 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği yapısına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
--	---

**TASDİK OLUNUR.**  
**05/03/2026**

**Ertunç GÜNGÖR**  
**Nallıhan Belediye Başkanı**