

NALLIHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

Nallihan Belediyesi hüküm ve tasarrufu altındaki aşağıda listede nitelikleri belirtilen 26 (yirmialtı) adet taşınmaz kiralaması ve 3 (üç) adet taşınmaz satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Nallihan Belediyesi Ek Hizmet Binası Toplantı Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda 23.12.2025 Salı günü saat 10.00'da yapılacaktır. İlgili yerlerin ihale yapılış sırası ile diğer bilgileri aşağıda gösterilmiştir.

KİRALANACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ								
S. NO	TAŞINMAZIN VASFI	KİRALANACAK TAŞINMAZ ADRESİ		MİKTARI (m ²)	MUHAMMEN KİRA BEDELİ-₺		GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ-₺	KİRA SÜRESİ YIL
					AYLIK	YILLIK		
1	İşyeri	Hacıbey Mah. Ank.-İst. Devlet Yolu Caddesi No:282-A		25,00	2.700,00	-----	2.916,00	3
2	İşyeri	Nasuhpaşa Mahallesi Cumhuriyet 3. Sokak No:17		50,00	5.450,00	-----	5.886,00	3
3	İşyeri	Nasuhpaşa Mahallesi Cumhuriyet 1. Sokak No:7		22,00	3.900,00	-----	4.212,00	3
4	İşyeri	Nasuhpaşa Mahallesi Cumhuriyet 5. Sokak No:5		45,00	6.100,00	-----	6.588,00	3
5	Kasap	Nasuhpaşa Mahallesi Cumhuriyet 1. Sokak No:25		37,00	7.500,00+KDV	-----	8.100,00	3
6	İşyeri	Nasuhpaşa Mahallesi Cumhuriyet 5.Sokak No:4		20,00	3.290,00	-----	3.553,20	3
7	İşyeri	Nasuhpaşa Mahallesi Cumhuriyet 5.Sokak No:6		18,00	3.100,00	-----	3.348,00	3
8	İşyeri	Nasuhpaşa Mahallesi Cumhuriyet 5.Sokak No:8		11,00	2.750,00	-----	2.970,00	3
9	Lokanta	Çayırhan Mah. Maden Şeh. Ahmet Kaymak Sokak No:1/B-1/C		65,00	6.250,00+KDV	-----	6.750,00	3
10	İşyeri	Çayırhan Mahallesi Maden Şeh. Ahmet Kaymak Sokak No:1/E		65,00	6.250,00	-----	6.750,00	3
11	Büro	Çayırhan Mahallesi Maden Şeh. Ahmet Kaymak Sokak No:1/F		32,00	3.350,00	-----	3.618,00	3
12	İşyeri	Çayırhan Mahallesi Maden Şeh. Ahmet Kaymak Sokak No:1/G		32,00	3.750,00	-----	4.050,00	3
13	İşyeri	Çayırhan Mahallesi Maden Şeh. Ahmet Kaymak Sokak No:1/H		32,00	4.000,00	-----	4.320,00	3
14	Büro	Çayırhan Mahallesi Maden Şeh. Ahmet Kaymak Sokak No:1/I		32,00	3.250,00	-----	3.510,00	3
15	Lokanta	Çayırhan Mahallesi Hürriyet Bulvarı No:12		130,00	6.500,00+KDV	-----	7.020,00	3
16	İşyeri	Çayırhan Mahallesi Hürriyet Bulvarı No:15		50,00	3.500,00	-----	3.780,00	3
17	Depo	Çayırhan Mahallesi Hürriyet Bulvarı No:17/B		150,00	1.850,00	-----	1.998,00	3
18	İşyeri	Çayırhan Mahallesi Hürriyet Bulvarı No:17/C		31,00	3.250,00	-----	3.510,00	3
19	Depo	Çayırhan Mahallesi Mehmet İtişken Sokak No:13		134,00	3.250,00	-----	3.510,00	3
20	Depo	Çayırhan Mahallesi Arıtma Tesisi Yanı No:1		30,00	1.500,00	-----	1.620,00	3
21	Depo	Çayırhan Mahallesi Arıtma Tesisi Yanı No:3		30,00	1.500,00	-----	1.620,00	3
22	Çay Ocağı-Büfe	Çayırhan Mahallesi Terminali No:11		10,64	1.750,00+KDV	-----	1.890,00	3
23	İşyeri	Sarıyar Mahallesi Cumhuriyet Alanı No:3/C		25,00	1.400,00	-----	1.512,00	3
24	İşyeri	Sarıyar Mahallesi Cumhuriyet Alanı No:3/E		45,00	2.650,00	-----	2.862,00	3
25	Küçükbaş Hayvan Ağılı	Emremsultan Mahallesi Karayaka Eteği Mevkii 181 ada 3 parsel		853,32	2.250,00	-----	2.430,00	3
26	Tarla	Nallıdere Mahallesi Ören Mevkii 104 ada 149 parsel		6.130,53	-----	3.000,00	270,00	3
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ								
S. NO	TAŞINMAZIN VASFI	MAHALLE	MEVKİİ	ADA/ PARSEL	İMAR DURUMU	MİKTARI (m ²)	MUHAMMEN BEDEL-₺	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ-₺
1	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150029/1	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	149,26	44.778,00	1.343,34
2	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150029/4	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	405,46	121.638,00	3.649,14
3	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150034/2	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	113,14	33.942,00	1.018,26

İhaleye katılabilmek için isteklilerin 22.12.2025 Pazartesi günü saat 17.00'e kadar aşağıda belirtilen belgeleri eksiksiz bir şekilde bir dosya içerisinde vermeleri zorunludur:

1-) Gerçek kişiler için:

Dilekçe, Nüfus Cüzdanı fotokopisi, İhalenin yapılacağı ay içerisinde Cumhuriyet Savcılığından veya E-Devlet üzerinden alınan Adli Sicil Belgesi, İhalenin yapılacağı ay içinde Nüfus Müdürlükleri veya E-Devlet üzerinden alınan yerleşim yeri belgesi, İhale ile ilgili geçici teminat ve şartname yattığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu (aslı), İsteklinin tebligat adresi, iletişim bilgileri (telefon, varsa faks ve e-posta adresleri), İsteklinin ihale tarihi itibarıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında ihaleye katılmama veya yasaklanma cezası olmadığına dair yazılı taahhütname, taşınmaz mal satış ve kiralama şartnamesinin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır, vekaleten katılması halinde Noter Tasdikli vekaletname ve vekile ait imza beyannamesi (aslı), İsteklinin Nallihan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale ilan tarihinden sonra alınmış "borcu yoktur" belgesi ve kira ihalesine katılacaklar için mevzuat gereği bağlı bulunan odadan ve kurumdan alacağı faaliyet belgesi, Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

2-) Tüzel kişiler için:

Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından veya benzeri bir makamdan, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair (ihalenin yapıldığı yıla ait) belge ve tüzel kişiliği temsile yetkili olanların tasdikli (ihalenin yapıldığı yıla ait) yetki belgesi, Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi, dilekçe, Ticaret Sicil Gazetesi, İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi, İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekaleten katılımlarda vekaletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı, İhale ile ilgili geçici teminat ve şartname yattığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu (aslı), Nallihan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale ilan tarihinden sonra alınmış "borcu yoktur" belgesi, Adli sicil kaydı (şirketi temsile yetkili şirket müdürleri tümü için), ihale tarihi itibarıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında ihaleye katılmama veya yasaklanma cezası olmadığına dair yazılı taahhütname, Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

Belgeler dosya içerisinde 22.12.2025 Pazartesi günü saat 17.00'e kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne veya İşletme Müdürlüğüne teslim edilecektir.

Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmazlara ait dosyalarındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcılar aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalan istekliler, Satış Şartnamesine aykırı bir talepte bulunamaz.

İhale şartnameleri; taşınmaz satış şartnamesi 2.500,00-₺, kiralamalarda 1.000,00-₺ karşılığında mesai saatleri dahilinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır. Şartname almayan İhaleye katılamayacaktır. İş bu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılımla ilgili hususlarda ihale şartnamesi ve eklerinin görülmesi/incelenmesi ve katılım için satın alınması gerekmektedir. İdare ihaleyi yapip, yapmamakla ve uygun teklif etmekte serbesttir.

Kurumumuz 2886 sayılı yasaya tabidir.

İlan Olunur. 02.12.2025

NALLIHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI